

LAMMASLAMMEN ALUEEN KEHITTÄMINEN KIINTEÄNÄ OSANA PÄHKINÄRINNETÄ

Tavoitteena luontoarvojen vaalimisen
ja virkistyskäytön vahva liitto



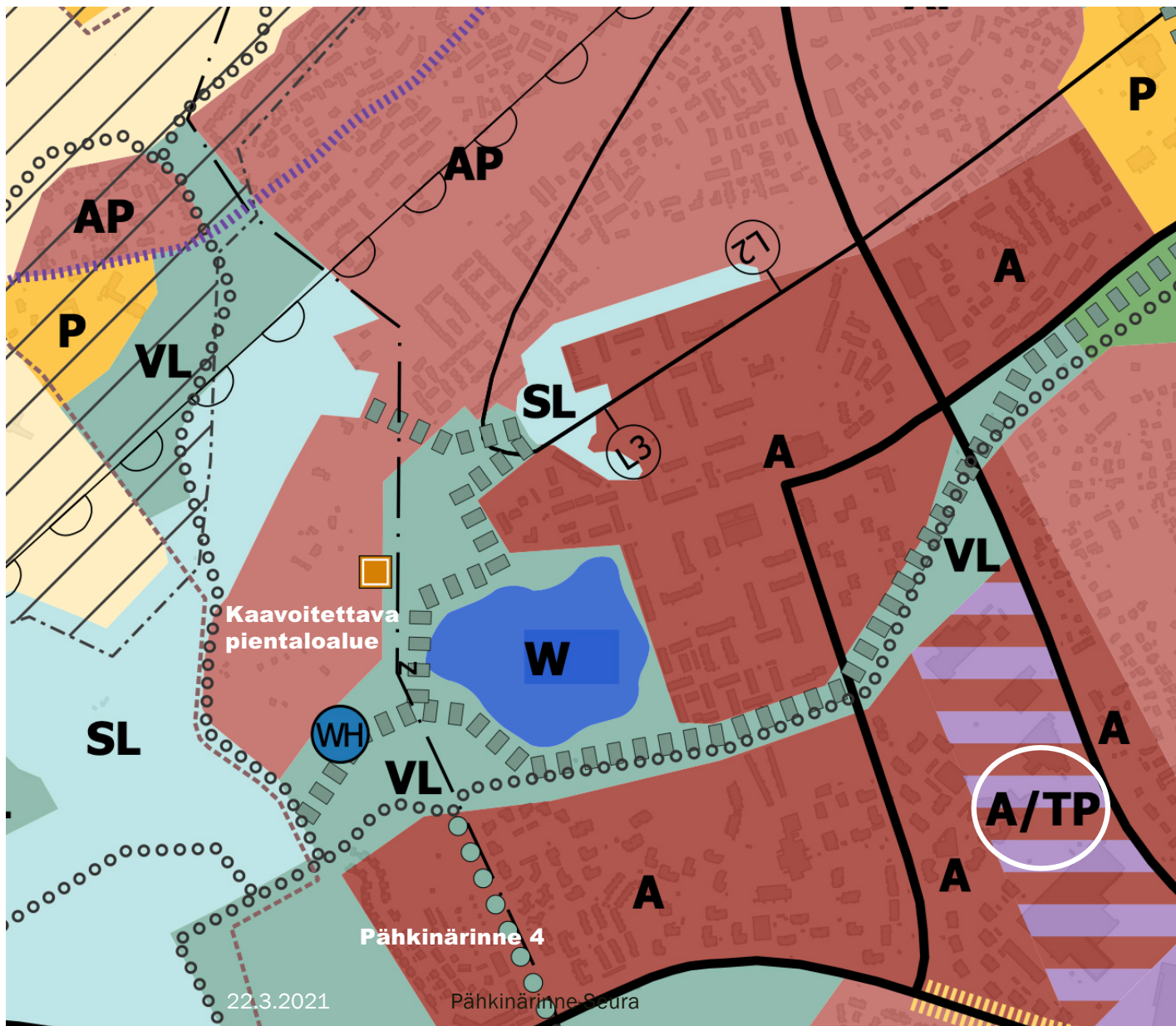
PÄHKINÄRINNE-SEURA

22.3.2021

PÄHKINÄRINTEEN ALUEEN KAKSI HELMEÄ

1. Lammaslammien monipuolinen luonto- ja virkistysalue
2. Hieno lähipalsta-alue voimistuvan kaupunkiviljelyn kehittämiseen

- Lammien lounaisrinteet ovat viljeltyä perinnemaisemaa
 - *Ihmismieli lepää avoimessa vihermaisemassa*
 - *Luontokokemuksen terveysvaikutukset tunnetaan*
 - *Koronavuosi on vain nostanut alueen arvostusta*
- Palstat jatkavat hyötyviljelyn perinnettä ja tukevat virkistystarpeita
 - *Kiinnittyvät hyvin maisemaan edistäen samalla monimuotoisuutta*
 - *Jo 44 vuotta asukkaiden aktiivisessa käytössä*
 - *Alueelle rakennettu kattava kastelujärjestelmä on erityisvaltti*



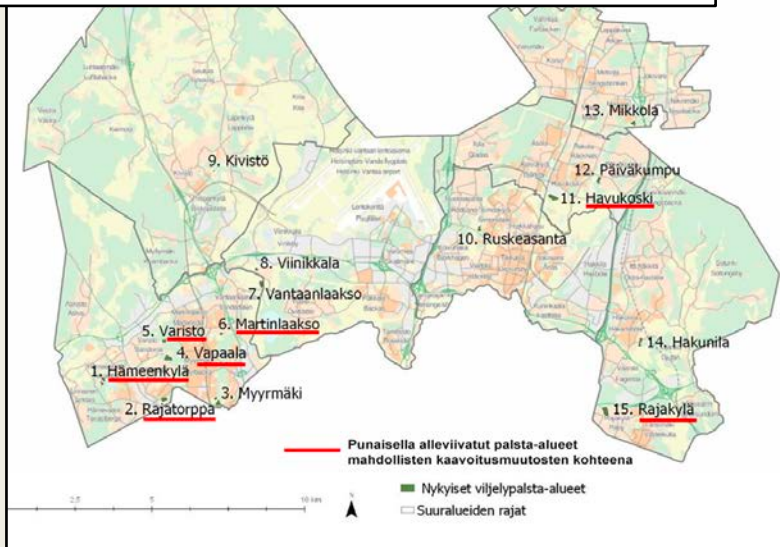
Lähtökohtana tulee olla palstojen säilyttäminen

- Yleiskaava 2020 hyväksyttiin valtuustossa 25.1.2021
- Pientalot Lammaslammen perinteisillä viljelyniityillä rikkoisivat kokonaisuuden
-  Pähkinärinteeseen kiinteästi liittyvä viljelypalsta-alue tulee säilyttää Pitkämäentien kaakkoisrinteellä
- Huomaa Vihdintien varren muuttuminen työpaikkojen lisäksi myös asumiskäyttöön -> **A/TP**

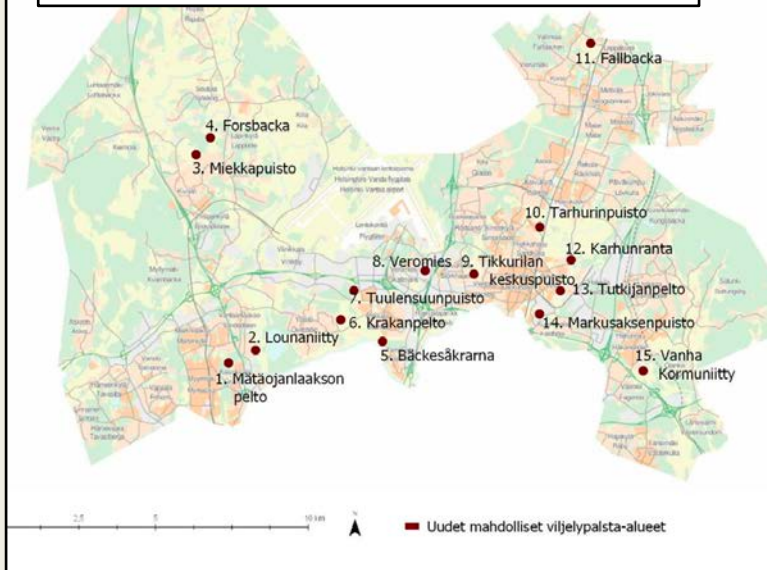
Into kaupunkiviljelyyn on kasvava trendi mutta: Lännessä palstoista 56% ja idässä 33% on kaavojen uhan alla

Tiedot uhanalaisista palstoista löytyvät myös: **Vantaan yleiskaava 2020, Selostus YK0048, 25.1.2021 s. 83**

Kartta olemassa olevista palsta-alueista.
Punaisella on alleviivattu uhan alla olevat palsta-alueet. (Vantaan viljelypalstaselvitys 6.9.2019.)



Kartta mahdollisista uusista palsta-alueista.
(Vantaan viljelypalstaselvitys 6.9.2019.)



*Yleiskaavan 2020 uusi merkintä
palsta-alueiden kohdalla ohessa.*



Viljelypalstoja

Ohjeellinen sijainti viljelypalstoille, joiden lopullinen sijainti ja laajuus määritellään jatkosuunnittelussa. Jos nykyisten palstojen päälle rakennetaan, tulee palstoille etsiä korvaava sijainti.

- Yleiskaavan uusi merkintä ei poista palsta-alueiden siirtämiseen liittyviä riskejä
- Olemassa olevia yhteisöjä ei noin vain siirretä
- Monilla palstoilla on takanaan vuosikymmenten historia!
- Hyvät kulkuyhteydet vaarantuvat ja autoilu lisääntyy

Lisää kerrostaloja Pähkinärinteeseen

Virkistysalueiden merkitys kasvaa

002284 - Pähkinänsärkijä

Vireillä oleva kaava

Kaavanumero: 002284

Kaavan nimi: 002284 - Pähkinänsärkijä

NÄKYMÄ OSTOSKESKUKSELTA



Korttelin julkisivumateriaaleja, L-arkkitehdit Oy, 8.9.2020

Pähkinänsärkijä

- Kaava 002284 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 8.3.2021
- Alueelle rakennetaan noin 350 asuntoa. Uusia asukkaita tulee nelisen sataa.
- Lammaslammen virkistys- ja palsta-alueen merkitys vain kasvaa uusien asukkaiden myötä

22.3.2021

Pähkinärinne-Se

Yleiskaava 2020 hyväksytty 25.1.2021

Seuraava taso on kaavarunko ja sitten kaavan valmistelu päätökseksi

Alla linkki Myyrmäen alueen kaavoitukseen:

https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kaavoitus_ja_maankaytto/asemakaavoitus/myyрмаen_kaavat

Pähkinärinteen kaavarunko 014900

- Pähkinärinteen kaavarunko linkki on yllä
Valitse listalta kohta: Pähkinärinteen kaavarunko (nro 014900)
Lataa: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.3.2021
- Osallistuminen 6.3.-6.4.2021
- Mieli-pide osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 6.4.2021 mennessä: kirjaamo@vantaa.fi

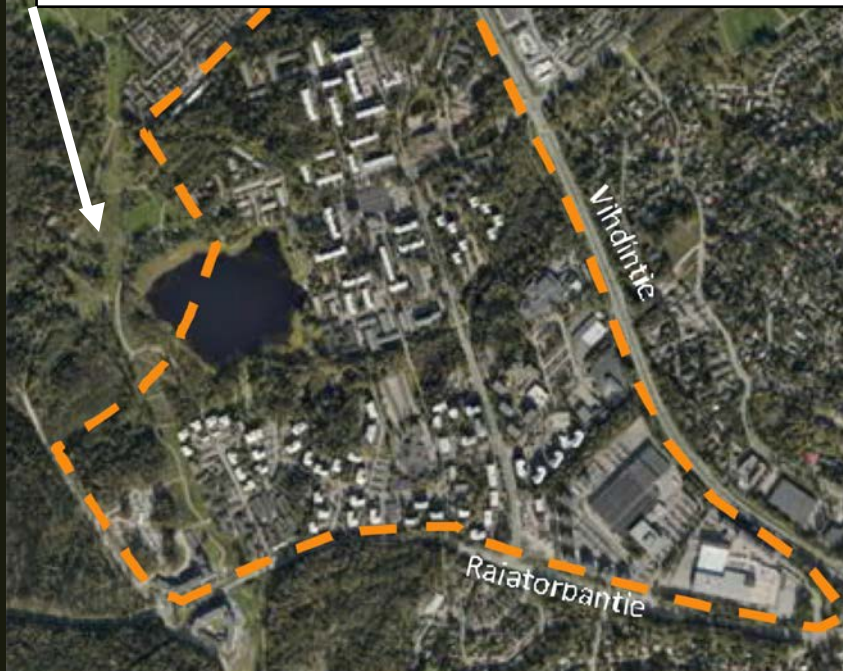
Lammaslampi kaava 121400

- Vantaan kaavoitusohjelmassa 2021 todetaan: "A3 121400 - Lammaslampi / Hämeenkylä, Lammaslammen pientaloalue Pitkämäentien varrella. Kaavoitus alkaa."
- Käsittely alkaa syksyllä 2021 osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS)
- **Käsittelyyn pitää tuoda jo kuulemisvaiheessa (OAS) perinteisen niittymaiseman ja palstat säilyttävä ratkaisu**

Virkistysalueet palstoineen ovat kiinteä osa Pähkinärinnettä.

Pähkinärinteen kaavarunko 014900

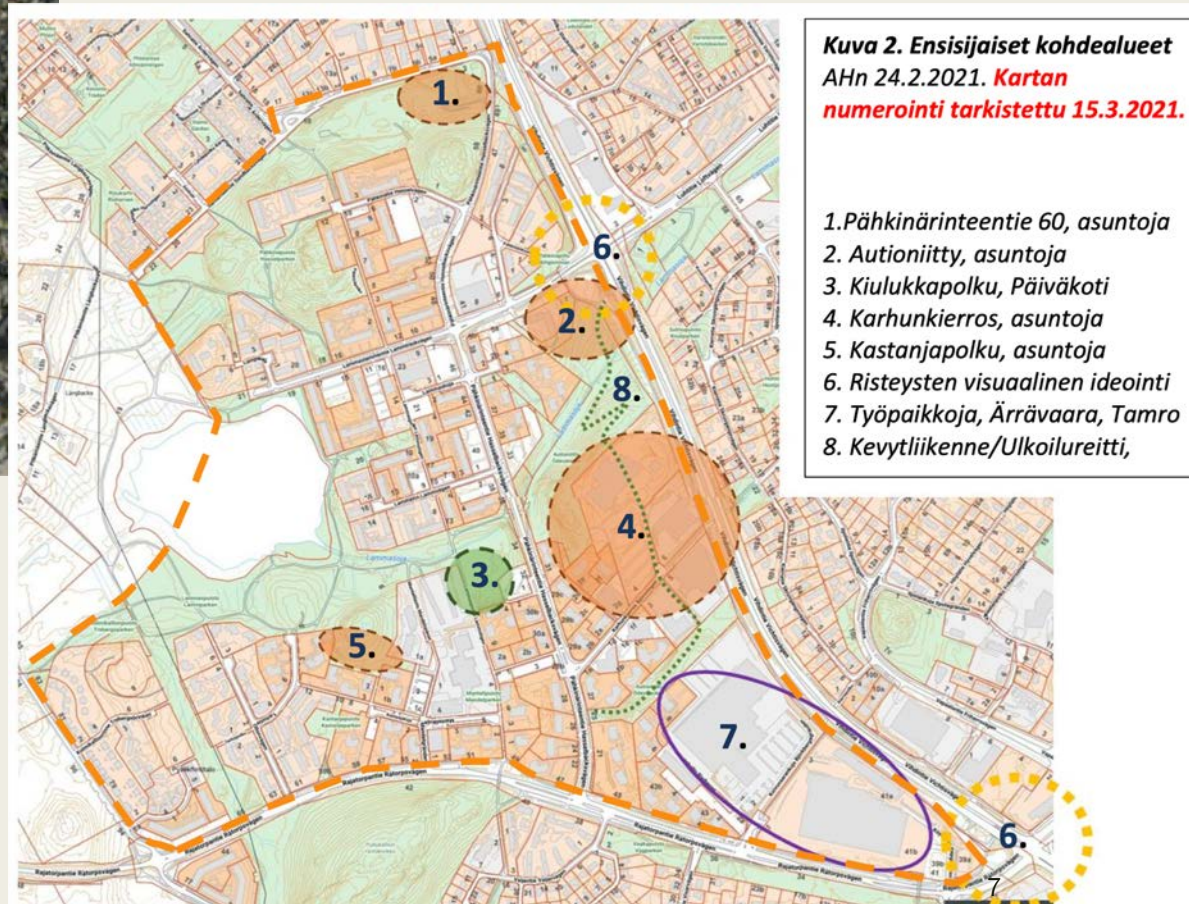
Kommentoitavana 6.3.-6.4.2021; kommentit 6.4.2021



- Kaavarungon 014900 mukaan asuntoja lisätään alueella runsaasti
- Asukkaat tarvitsevat virkistysalueita
- Syksyllä Lammaslammen kaavan 121400 kuulemisessa (OAS) pitää tuoda esiin palstat säilyttävä ratkaisu

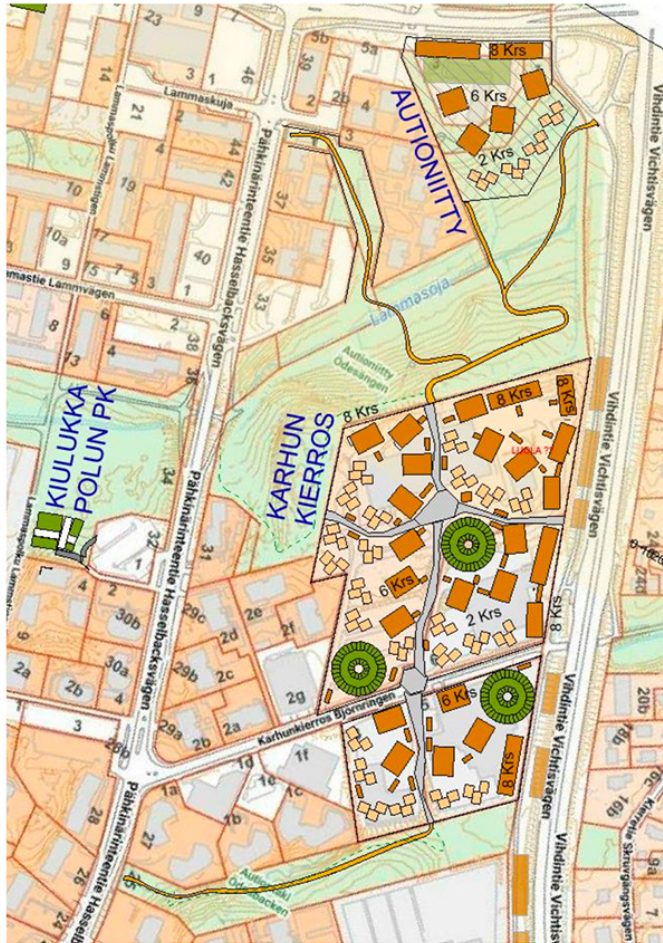
22.3.2021

Pähkinärinne-Seura



Pähkinärinteen kaavarunko

014900 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)



22.3.2021

Pähkinärinne-Seura

Uuden
kaavarungon
014900 mukaan
asukkaiden määrä
kasvaa edelleen

- Autioniityn ja Karhunkierroksen alueille tulisi 6-8 kerroksisia asuintaloja paljon
- Pientaloja tulisi myös lisää
- Virkistysalueiden merkitys tulee vain korostumaan



Lammen niittymaiseman kokonaisuus säilytettävä

Vaaleana erottuva monikäyttöinen niittyalue:

- Päiväkotilasten hoitama ketoalue
- Oma niittyalue ulkoleikeille ja hiihtämisen harjoitteluun
- Rantaniitty picnic tarkoituksiin
- Nurkkaus aurinkoa palville
- Hyötyviljelyä niittyalueella jatkavat palstat

121400 - Lammaslampi

Vireillä oleva kaava

Kaavanumero: 121400

Kaavan nimi: 121400 - Lammaslampi

Kaavan tilanne: Suunnitteilla

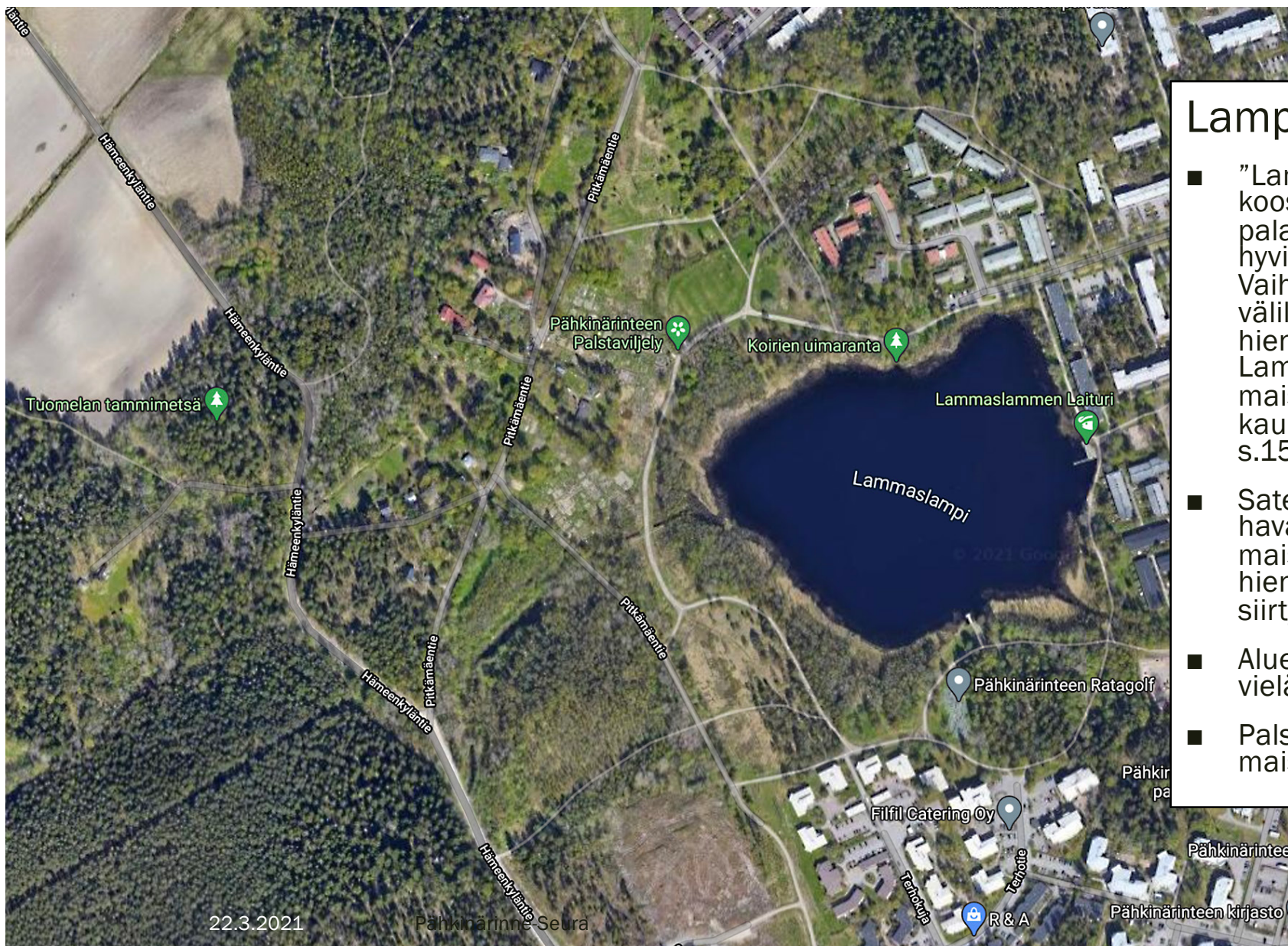
22.3.2021

Pähkinärinne-Seura

Lammaslammen kaava 121400

Tulee käsittelyyn syksyllä 2021

- Tätä kaavatasoa vasta valmistellaan ja siksi lopputulokseen voi vaikuttaa
- Käsittely alkaa syksyllä 2021 osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla OAS
- Vihdintien toiselle puolelle ulottuvasta yleiskaava-alueesta voi 30% olla muuta kuin tontteja – esimerkiksi palstoja
- Viljelypalstojen asema on uhattuna ja on välytetty siirtoa muualle mahdollisen pientalorakentamisen vuoksi (vertaa dia 6)



Lampimaisema nyt

- "Lammaslammen ympäristö koostuu monesta eri palasesta, joista usealla on hyvinkin erilaiset teemat... Vaihdotukset maisematyyppien välillä ovat kuitenkin hienovaraisia ja luontevia." Lammaslammen maisemaselvitys, Vantaan kaupunkisuunnittelu, 2008 s.15.
- Satelliittikuvasta näkyy havainnollisesti maisematyyppien hienovaraiset ja luontevat siirtymät
- Alueella kävely nostaa tämän vielä paremmin esiin
- Palstat sulautuvat vehreään maisemaan



Käyttö Googlen ehtojen mukaista ei-kaupallista käyttöä



**Pientaloalue
yleiskaavassa**

Osittain yleiskaavassa
pientaloalueen alle jäävä
viljelypalsta-alue

AP

Pähkinärinne 4

Käytävä metsien virkistysalueille tukkeutuu

- Yleiskaavan 2020 AP-kaavamerkinnällä varustettu pientaloalue on kuvattu vaalean ruskealla ja palsta-alue vaalean sinisellä.
- Kaavoitus on toteutettava niin, että palstat säilyvät nykysijoillaan ja maisematyyppien vaihdokset säilyvät luontevina.
- Pähkinärinne 4:n nykyinen toteutusaste on tuotu kaavoitusta kuvaavasta kartasta.



Käyttö Googlen ehtojen mukaista ei-kaupallista käyttöä

YHTEENVETO

- Pitkämäentien kaakkoisrinteelle ei tule rakentaa uusia taloja
- Viherväylä Linnaistenmetsään ja kartanoiden maisemiin vaarassa tukkeutua
- Vaihettumisvyöhyke jää liian kapeaksi
- Maapohjan omistaa Vantaan kaupunki ja kuntalaisten valitsevat edustajat päättävät sen käytöstä

22.3.2021

Pähkinärinne-Seura

Sinisen katkoviivan osoittamalle alueelle ei uudisrakentamista maisemakokonaisuuksien säilyttämisen vuoksi

Palsta-alue

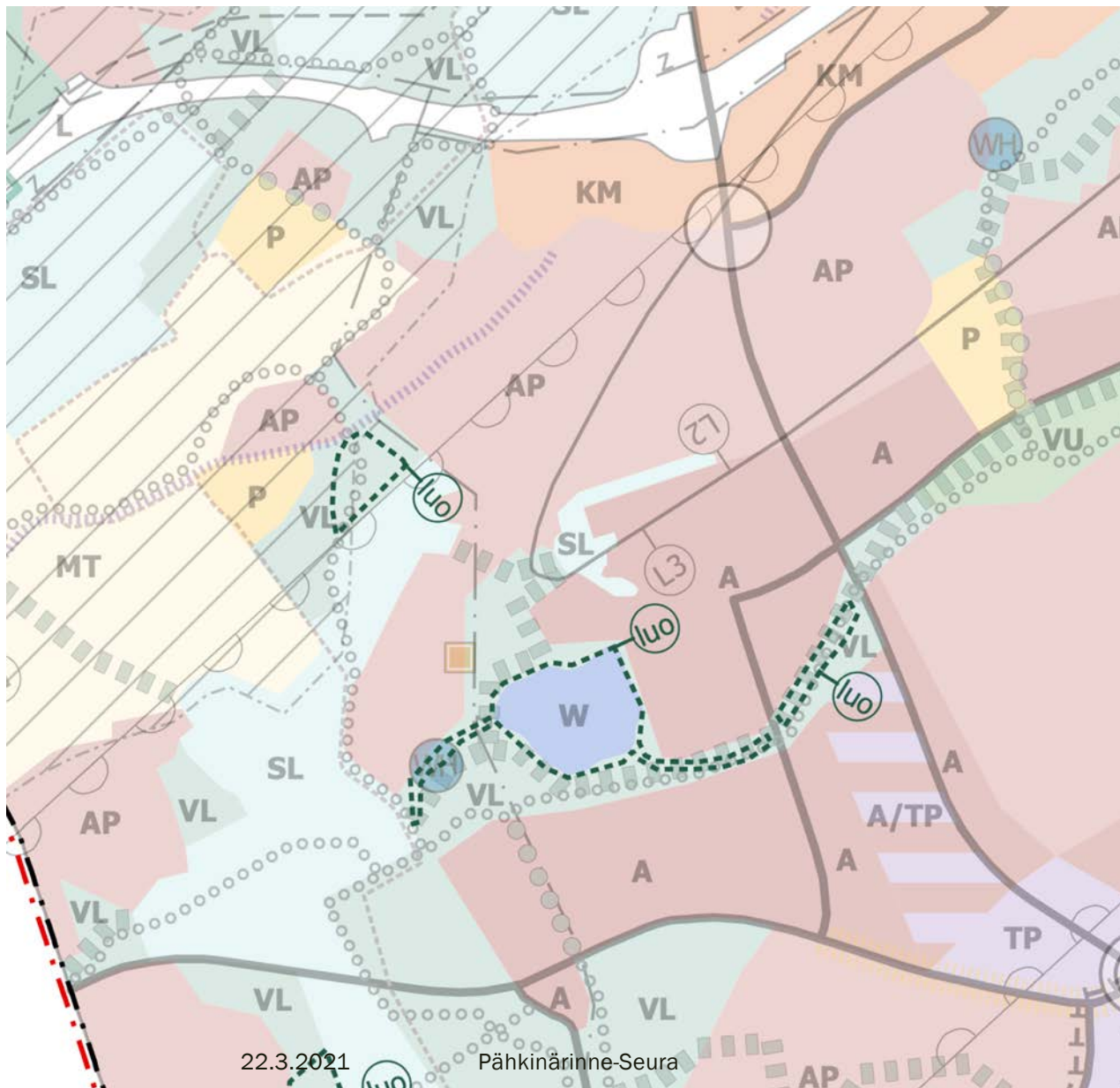
Maanomistukset:

- Kaupungin omistuksessa
- Kaupungin vuokramaalla olevat viljelypalsta-alue ja pienoisgolfrata

KARTALLA NYT

- Vantaan sillat
- Vuokra-alueet
- Kaupungin määräalat
- Kaupungin kiinteistöt
- Kaupunkikartta

12



Lammaslammen ainutlaatuinen ympäristö vaatii myös hoitoa

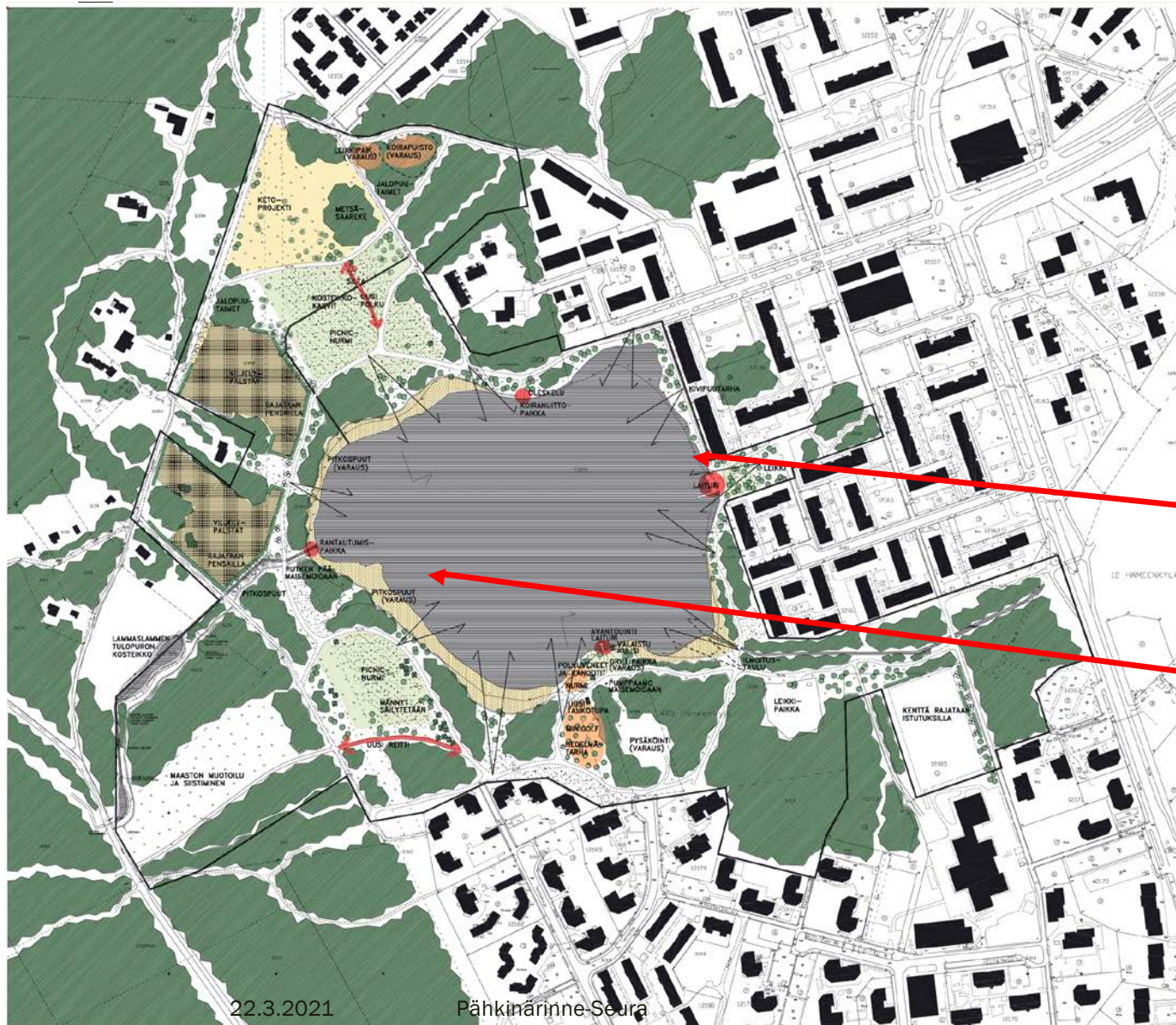
- Yleiskaavassa 2020 Lammaslampi on LUO-alue
- Järviruoko valtaamassa alaa liikaa
- Maatuvaa järviruoko rehevöittää ja samentaa vettä haitaten virkistyskäyttöä
- Suojeltavan viitasammakonkin kannalta järviruokoa tulee hävittää
- Huolehdittava monimuotoisuuden vaalimisesta
- Virkistyskäytön huomioon ottaminen mahdollisuudet ovat olemassa – vertaa maisemanhoitosuunnitelmaa Byman & Ruokonen, 30.6.2004

Lammaslammella ympäristöineen hyvä maisemasuunnitelma jo vuodelta 2004

- Maisemanhoitosuunnitelman tekstiosuus
- Maisemanhoitosuunnitelma
- Puistotoimintojen suunnitelma
- Maisema-Arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy 30.6.2004
- Laajaan kuulemiseen perustunut maisemanhoitosuunnitelma yhdistää toisiinsa lähes ihanteellisella tavalla lammen ympäristöön kohdistuvat tavoitteet ja tarpeet
- Löytyy muun muassa Pähkinärinne-Seuran sivuilta selaamalla linkistä:
- <http://www.pahkinarinneseuura.fi/index.php/lammaslampi/>

2004 suunnitelman yleiskuva

- Laaja kuuleminen
- Erilaiset tarpeet huomioitu
- Kaupunkipuistoalue lammen itäreuna
- Luonnonmukaisempi alue lammen länsi- ja luoteisreuna



LAMMASLAMMENPUISTO
YLEISSUUNNITELMAN TARKISTUS
SUUNNITELMAKAAVIO
PUISTOTOIMINNOT
30.6.2004

MAISMA-ARKKITEHDIT
B. T. MÄNÄ & SUOKKONEN OY
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIT OY
SUUNNITTELU- JA KONSULTTIT OY

22.3.2021

Pähkinärinne-Seura



- Päiväkotilapset ovat ylläpitäneet niittyä jo 24 vuotta
- Lapset nimittävät niityllä lentelevää neitoperhosta prinsessa perhoseksi
- Salkopapuja kasvamassa palstoilla



Pähkinärinne-Seura kiittää mielenkiinnosta
Seuratkaa tiedotusta www.pahkinarinneseura.fi